

Số: /BKVI-ĐHDAI

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- UBND Phường Hà Tu;
- Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ninh;
- Sở Xây dựng Quảng Ninh;
- Trường THPT Vũ Văn Hiếu.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình: Xây mới Trường Trung học phổ thông Vũ Văn Hiếu tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh).

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tầng 4, Trụ sở liên cơ quan số 3, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông Nguyễn Văn Định – Phó Giám đốc; SĐT: 0989.150.152

Ông Lương Đức Thiện – Phó TP ĐHDAI; SĐT: 0982.368.129

Ông Hoàng Xuân An – Giám sát trưởng; SĐT: 0973.660.666

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

5.1. Thiết kế kiến trúc:

a) Nhà hiệu bộ: Công trình cao 04 tầng + tum, diện tích xây dựng 414m², tổng diện tích sàn 1.631m² (bao gồm cả nhà cầu kết nối); cốt nền cao 0,75m so với cốt sân hoàn thiện, chiều cao tầng 1 là 3,9m, chiều cao tầng 2-4 là 3,6m, chiều cao tầng tum là 3,3-4,5m; chiều cao công trình là 19,95m; giao thông đứng thiết kế 02 cầu thang bộ + 01 thang máy (có hố thang chờ), giao thông ngang thiết kế hành lang bên. Cụ thể mặt bằng bố trí các tầng như sau:

- Tầng 1: Bố trí phòng Hội đồng giáo viên; 01 phòng Phó Hiệu trưởng+tiếp khách; Văn phòng+kho hành chính; phòng Y tế học đường; khu vệ

sinh nam + nữ, sảnh và hành lang; nhà cầu kết nối với nhà học.

- Tầng 2: Bố trí phòng Hiệu trưởng+tiếp khách; 01 phòng Phó Hiệu trưởng + tiếp khách; phòng Truyền thống; phòng hoạt động công đoàn; khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng 3: Bố trí 04 phòng tổ chuyên môn, 01 phòng thiết bị; khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng 4: Bố trí 01 phòng giáo viên (sử dụng chung), 01 phòng thiết bị; khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng tum: Bố trí 01 thang bộ lên mái và phòng kỹ thuật thang máy.

b) Nhà học: Công trình cao 04 tầng + tum, diện tích xây dựng 1.531m², tổng diện tích sàn 5.921m²; cốt nền cao 0,75m so với cốt sân hoàn thiện, chiều cao tầng 1 là 3,9m, chiều cao tầng 2-4 là 3,6m, chiều cao tầng tum là 3,3-4,5m; chiều cao công trình là 19,95m; giao thông đứng thiết kế 03 cầu thang bộ + 01 thang máy (có hố thang chờ), giao thông ngang thiết kế hành lang bên. Cụ thể mặt bằng bố trí các tầng như sau:

- Tầng 1: Bố trí 05 phòng học lý thuyết, Thư viện nhà trường (gồm phòng đọc học sinh, phòng đọc giáo viên, kho sách), 01 phòng hoạt động Đoàn, 01 phòng tư vấn và hỗ trợ học sinh khuyết tật hòa nhập, 01 phòng chờ giáo viên (có vệ sinh riêng), 02 khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng 2: Bố trí 05 phòng học lý thuyết, 01 phòng học bộ môn Sinh học + phòng chuẩn bị, 01 phòng học bộ môn Hóa học + phòng chuẩn bị, 02 phòng học bộ môn Khoa học xã hội, 01 phòng chờ giáo viên (có vệ sinh riêng), 02 khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng 3: Bố trí 05 phòng học lý thuyết, 01 phòng học bộ môn Vật lý + phòng chuẩn bị, 01 phòng học bộ môn Công nghệ + phòng chuẩn bị, 01 phòng học bộ môn Tin học + phòng chuẩn bị, 01 phòng chờ giáo viên (có vệ sinh riêng), 02 khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng 4: Bố trí 03 phòng học lý thuyết, 01 phòng học bộ môn Âm nhạc + phòng chuẩn bị, 01 phòng học bộ môn Mỹ thuật + phòng chuẩn bị, 01 phòng học bộ môn Ngoại ngữ + phòng chuẩn bị, 01 phòng học đa chức năng, 01 phòng chờ giáo viên (có vệ sinh riêng), 02 khu vệ sinh nam + nữ, sảnh và hành lang.

- Tầng tum: Bố trí 01 thang bộ lên mái và phòng kỹ thuật thang máy.

c) Nhà đa năng: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng 616m²; cốt nền cao 0,75m so với cốt sân hoàn thiện; chiều cao công trình là 11,55m. Mặt bằng bố trí sân tập, sân khấu và các khu vực thay đồ, khu vệ sinh, kho... phục vụ nhà đa năng.

5.2. Thiết kế kết cấu:

a) Nhà hiệu bộ và nhà học:

- Phần móng: sử dụng móng băng BTCT (nhà hiệu bộ kích thước móng băng 1.600-2.200mm; nhà học kích thước móng băng 1.400-2.500mm); dầm móng cao 800mm (nhà hiệu bộ) và 1.000mm (nhà học).

- Phần thân: sử dụng kết cấu khung (cột, dầm, sàn) BTCT. Kích thước cột (mm): 200x(200-500) (nhà hiệu bộ); (250-300)x300, (300-400)x500 (nhà học). Kích thước dầm (mm): 200x(400-600) (nhà hiệu bộ); 250x(400-650), 300x(400-600), 400x1.300 (nhà học). Sàn dày 120-130mm.

b) Nhà đa năng:

- Phần móng: Sử dụng móng đơn BTCT; kích thước móng (mm): 1.200x1.400, 1.400x1.800, 1.500x1.900, 1.600x2.400... Dầm móng kích thước (mm): 200x400, 330x600...

- Phần thân sử dụng kết cấu khung (cột, dầm, sàn) BTCT. Kích thước cột (mm): 200x(200-400), 300x400, 350x500; kích thước dầm (mm): 200x(400-500), 300x(500-800).

- Mái sử dụng hệ vì kèo thép tổ hợp liên kết với cột BTCT bằng bu lông; mái lợp tôn trên hệ xà gồ.

5.3. Hoàn thiện công trình:

- Tường xây gạch không nung, sơn trong và ngoài nhà theo màu chỉ định.

- Mặt đứng công trình đắp phào, chỉ kết hợp sơn hoàn thiện đáp ứng yêu cầu kiến trúc.

- Nền, sàn các tầng lát gạch Granite kích thước 600x600mm, ốp chân tường gạch Granite kích thước 120x600; sàn sân tập nhà thi đấu sơn Epoxy; khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn kích thước 300x300, tường ốp gạch 300x600; trần khu vệ sinh đóng trần hợp kim nhôm kích thước 600x600; hệ thống vách kính, cửa đi, cửa sổ dùng cửa khung nhôm, pano kính dán an toàn dày 6,38mm, cửa sổ có chấn song thép bảo vệ; vách ngăn vệ sinh bằng tấm compact dày 12mm; bậc tam cấp, cầu thang lát đá Granite;

- Mái nhà hiệu bộ và nhà học lợp tôn, đỡ mái bằng hệ xà gồ + tường xây thu hồi; mái vát dán ngói xung quanh theo kiến trúc, ở giữa lợp tôn.

- Mái nhà đa năng lợp tôn trên hệ xà gồ thép hình.

5.4. Giải pháp kỹ thuật:

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ mạng điện hạ áp ngoài nhà. Thiết kế hệ thống đèn chiếu sáng, ổ cắm điện, quạt trần, điều hòa cục bộ treo tường cho các phòng.

- Lắp đặt hệ thống chống sét bằng kim thu sét chủ động phát tia tiên đạo (bán kính bảo vệ $R \geq 97m$, lắp đặt tại mái nhà học) và hệ thống nối đất an toàn cho thiết bị có điện trở nối đất đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

- Mạng internet: Lắp đặt hệ thống dây tín hiệu từ vị trí tủ tín hiệu trung tâm đến vị trí cắm máy tính âm tường các phòng.

- Hệ thống camera quan sát: Lắp đặt dây tín hiệu từ tủ tín hiệu tầng đến vị trí lắp camera quan sát khu vực cần thiết. Các thiết bị chính của hệ thống camera đầu tư đồng bộ đảm bảo yêu cầu sử dụng.

- Cấp nước: Nước cấp cho công trình được lấy từ bể nước ngầm xây mới, nước được bơm lên téc nước trên mái và cấp xuống các thiết bị khu vệ sinh.

- Thoát nước: Thiết kế các đường ống thoát nước mưa, thoát nước thải theo tính toán đảm bảo lưu lượng thoát nước.

- Hệ thống PCCC: Thiết kế hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy và phương tiện chữa cháy ban đầu, lắp đặt đèn chỉ lối thoát nạn EXIT+đèn chiếu sáng sự cố.

- Thiết kế chống mối công trình theo nhu cầu sử dụng.

5.5. Các công trình phụ trợ:

- Nhà để xe giáo viên: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng tầng là 84,0m².

- Nhà để xe học sinh: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng là 1229,7m².

- Nhà đặt máy bơm (đặt trên mặt bể nước sinh hoạt + PCCC): 01 tầng, diện tích xây dựng 18,0m².

- Nhà điều hành xử lý nước thải (đặt trên mặt bể nước xử lý nước thải): 01 tầng, diện tích xây dựng 6,8m².

- Cổng, tường rào, nhà trực: Thiết kế cổng, tường rào xung quanh ranh giới khu đất thực hiện dự án.

5.6. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- San nền, sân, đường nội bộ, cây xanh theo quy hoạch được duyệt.

- Cấp nước ngoài nhà; thoát nước mưa, thoát nước thải; xây dựng mới trạm xử lý nước thải công suất 17m³/ngày đêm.

- Thiết kế đấu nối giao thông từ dự án đến tuyến đường hiện có theo quy hoạch được duyệt.

5.7. Điện ngoài nhà:

- Xây dựng mới đoạn tuyến cáp ngầm 22kV từ vị trí cột số 38-27 lộ 471 E5.10 cấp điện đến trạm biến áp của dự án.

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp công suất 400kVA-22/0,4kV cấp điện cho các phụ tải thuộc dự án.

- Xây dựng mới các tuyến đường dây hạ áp hạ áp sau trạm biến áp TBA 400kVA-22/0,4kV (xây mới) để cấp điện cho các phụ tải thuộc dự án.

- Xây dựng hệ thống chiếu sáng sân, đường giao thông thuộc phạm vi dự án.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế Quảng Ninh.

- Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Liên danh Công ty CP tư vấn quy hoạch thiết kế xây dựng Quảng Ninh – Công ty TNHH xây dựng Minh An HD.

- Nhà thầu thi công: Liên danh gồm:

+ Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mai Hưng.

- + Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Khánh Sơn.
- + Công ty cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu PCCC Quảng Ninh.
- + Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển nhà và hạ tầng Quảng Ninh.
- + Công ty cổ phần Hato.

Đơn vị quản lý dự án và giám sát: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): Khởi công ngày 10/11/2025; Dự kiến ngày hoàn thành 31/12/2026./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Ban (b/c);
- Lưu: VT, ĐHDAI&II.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Văn Định